

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 12. 2. 2025
Naše č. j.: HSHMP 07143/2025
Sp. značka: S – HSHMP 07143/2025
Vyřizuje: Bc. Jitka Musilová
RNDr. Klára Žížková
Tel.: 221 437 629
E-mail: jitka.musilova@hygp Praha.cz
Úz. pracoviště: Nechanského 590/1, Praha 6 - Vokovice
V Praze dne: 26. 2. 2025
Počet stran/příloh: 3/0

Vážená paní
Ing. Jaroslava Háková - inženýrská kancelář
Gallašova 578/1
163 00 Praha 6 - Řepy

DS: 98h2j2u

Závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení – Stavební úpravy „Areál kolečkových sportů - Ladronka západ“, parc.č. 2552/49 a 2552/51, k.ú. Břevnov, při křižovatce ul. Bělohorská a Kukulova, Praha 6

Na základě žádosti stavebníka – Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČ: 00063703, zastoupeného – Ing. Jaroslava Háková, Gallašova 578/1, 16300 Praha 6 - Řepy, IČ: 15914755, doručené dne 12.2.2025, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. (2) písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 258/2000 Sb.“), předložený návrh projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení – Stavební úpravy „Areál kolečkových sportů - Ladronka západ“, parc.č. 2552/49 a 2552/51, k.ú. Břevnov, při křižovatce ul. Bělohorská a Kukulova, Praha 6.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení – Stavební úpravy „Areál kolečkových sportů - Ladronka západ“, parc.č. 2552/49 a 2552/51, k.ú. Břevnov, při křižovatce ul. Bělohorská a Kukulova, Praha 6

se s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zák. č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol o seřízení a komplexním vyzkoušení VZT zařízení – měření výkonů na vyústkách ve všech úpravou dotčených prostorách, které doloží dostatečnost větrání jednotlivých prostor.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník – Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČ: 00063703, zastoupený – Ing. Jaroslava Háková, Gallašova 578/1, 16300 Praha 6 - Řepy, IČ: 15914755, předložil dne 12.2.2025 projektovou dokumentaci výše uvedené stavby, kterou zpracovaly Ing. arch. Eliška Konečná a Alžběta Matušítková, A PLUS, a.s., Česká 12, Brno - město, dokumentace zpracována v 05/2024, č. zak. 3283.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy prostoru pro dětské in-line bruslení. Řešené území se nachází na parc. č. 2552/49, a 2552/51, k. ú. Břevnov, pozemek je na severu ohraničen ul. Bělohorská, z východu ul. Kukulova, z jihu cyklostezkou č. A15 a ze západu obchodně administrativním areálem Kaufland. Navrhované stavební úpravy nemění charakter využití území.

Dojde k odstranění části zpevněných ploch v areálu, odstranění nevyhovujícího areálového osvětlení. Přístup bude zajištěn z ul. Bělohorská ze severu a z ul. Kukulova na východě.

Budou vystavěny tyto objekty:

SO.101 - objekt zázemí – 1 NP, zastavěná plocha 336,1 m², zázemí sportovního klubu, technické zázemí, veřejné WC a zastřešený exteriér,

SO.201 - in-line okruh 200 m, zastavěná plocha 1554 m²,

SO.202 - in-line okruh 400 m vč. rozšiřujících oblouků, zastavěná plocha 3518 m²,

SO.203 - zpevněné plochy – tréninková plocha, zastavěná plocha 1539 m²,

SO.204 - komunikace a zpevněné plochy, zastavěná plocha 2263 m²,

SO.205 - sadové a parkové úpravy,

SO.206 - parkoviště a přístupová cesta, 51 stání pro auta, zastavěná plocha 1740 m²,

SO.207 - mobilní ledová dráha, zastavěná plocha 2100 m² (v části plochy SO.202).

Pitné fontánky 3 ks, nápojný body 2 ks.

Předpokládá se 2x ročně konání závodů (republikové či mezinárodní). Přes teplé počasí bude provoz areálu určen pro kolečkové sporty. Přes zimní chladné měsíce bude část dráhy opatřena mobilní ledovou dráhou s technickým a technologickým zázemím umístěným na zpevněné ploše v západní části areálu (u Kauflandu). V areálu budou pro sezónní provoz zřízena nápojná místa (voda a elektro) a pítka (pro letní provoz). Příjezd do areálu pro údržbu a zásobování je navržen novým sjezdem z ul. Kukulova přes parkoviště a zpevněné plochy. Provozní doba se předpokládá 09-21 h v hlavní sezóně (březen až listopad).

Hygienická zázemí objektu budou větrána podtlakově. V SO.101 jsou navrženy 4 VZT jednotky AHU s deskovým rekuperátorem. Vzduch bude z exteriéru nasáván přes protidešťový kryt na fasádě objektu, venkovní vzduch bude VZT jednotkou filtrován, rekuperován a dohříván. Znehodnocený vzduch bude z jednotlivých prostor odváděn talířovými ventily. Zdrojem tepla budou dvě samostatná tepelná čerpadla vzduch/voda, venkovní jednotky budou umístěny na střeše objektu, vnitřní hydroboxy budou umístěny v technické místnosti 1.13. Pro ohřev teplé vody bude sloužit zásobník o objemu 400 l.

Dispozice:

V hlavním objektu budou prostory pro správce areálu, technická místnost, zázemí pro sportovní kluby, veřejné WC a prodejní okénko občerstvení. V obloucích ochozu (venkovním zastřešeném prostoru) budou místa pro konzumaci občerstvení (západní část) a prostor pro uzamykatelné skříňky na obuv a batohy pro návštěvníky areálu (východní část).

V západní části objektu bude doplňkový prodej chlazených nápojů, kancelář správce areálu s vlastním hyg. zázemím, oddělené hygienické zázemí M/Ž pro sportovní kluby sestávající z předsíně s umyvadlem, WC a sprch, úklidová místnost a technická místnost.

Ve východní části objektu bude hyg. zázemí pro veřejnost (WC pro muže, ženy, bezbariérové WC), úklidová místnost, zázemí klubu s možností skladovacích prostor v podobě drátěných kójí (sportovní náčiní), sklad pro údržbu objektu a areálu.

Gastro část:

Počet zaměstnanců: 1 osoba

Počet míst k sezení: 10 míst v obytném prostoru (kryté venkovní sezení)

Provozní doba: 9:00 – 21:00 hodin (březen – listopad)

Sortiment: balené nápoje, trvanlivé balené potraviny, párek v rohlíku, panini (dodávané).

Správce areálu bude zároveň obsluhou rychlého občerstvení. Rychlé občerstvení bude zajišťovat prodej balených nápojů, trvanlivých balených potravin a přípravu jednoduchých jídel jako párek v rohlíku a panini. Místnost rychlého občerstvení bude vybavena kuchyňskou linkou s dvojdfrezem využívaným na

mytí provozního nádobí a mytí rukou, chladicím zařízením, technologií – hotdogovač, kontaktní gril a na protější straně barovým pultem. Místnost bude rozdělena na část přípravy a výdeje. Sortiment bude podáván do jednorázových obalů. Sortiment bude podáván skrz okénko přes barový pult. Pro skladování potravin bude zajištěno chladicí zařízení. Samostatně budou skladovány obalové materiály pro balení potravin při prodeji a nepotravinářského zboží. Vratné obaly budou skladovány v interiérové skříni v kanceláři správce areálu. Pro skladování odpadu budou využity uzavíratelné nádoby, které budou v pravidelných cyklech vyváženy a dezinfikovány. K rychlému občerstvení náleží i možnost umístění stolků s posezením v kryté části stavby pro cca 10 lidí. V místnosti 1.03 – předsíň WC pro zaměstnance – bude k dispozici výsuvná hadice pro napouštění vody do kbelíku při úklidu.

Objekt bude napojený na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci pomocí nových přípojek v ul. Bělohorská. Vytápění a ohřev TUV bude zajištěn tepelným čerpadlem napojeným na elektrický ohřívač. V prostorech bude těžká plovoucí podlaha s podlahovým vytápěním a s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby či vinylová. Ve všech místnostech kromě technické místnosti a skladu je navržen kazetový minerální podhled se stropními svítidly a koncovými prvky technického zařízení budovy.

Předpokládaný termín zahájení stavby je 2.Q/2026, s dokončením stavby do 2 let.

Podmínka byla stanovena v souladu s § 41-42 Větrání pracovišť, Nucené větrání, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

RNDr. Robert Daniš

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální II.